



SOLUȚIA SOMACO PENTRU REZIDENȚIAL ȘI BIROURI

Broșura de produs | mai 2026

DE CE SĂ ALEGI SOLUȚIA SOMACO PENTRU REZIDENȚIAL ȘI BIROURI?

EFICIENȚĂ

Adaptabilitatea prefabricatelor asigură o viteză sporită de execuție, ceea ce reduce timpul de montaj.

MODULARITATE, FLEXIBILITATE

Prefabricatele noastre sunt unități de sine stătătoare care sunt ușor de combinat și interschimbate, oferind astfel posibilitatea de a crea forme sau design-uri diferite.

PROFITABILITATE

Este asigurată de folosirea tehnologiei și o productivitate controlată, costuri reduse rezultate dintr-o activitate continuă pe parcursul anului, livrări ritmice conform graficului de montaj.

DURABILITATE

Elementele prefabricate din beton au garanție conform legii în condițiile respectării instrucțiunilor de manipulare, depozitare, conservare, utilizare și montaj.

CAPACITATE DE PRODUCȚIE

Somaco Grup Prefabricate este unul dintre cei mai mari producători de elemente prefabricate din beton pentru structuri la cheie, cu o capacitate de peste 80.000 mc anual.

SERVICII

Pe lângă producția de elemente prefabricate din beton (standard, dar și adaptate proiectelor beneficiarilor), Somaco Grup Prefabricate oferă servicii de proiectare, montaj și transport, în funcție de nevoile clienților și de solicitările beneficiarilor.

ACOPERIRE NAȚIONALĂ

Cele 5 fabrici care produc elemente din beton pentru structuri (Buzău, Roman, Teiuș, Târgoviște și Timișoara) sunt amplasate strategic astfel încât să poată susține proiecte de construcții pe întreg teritoriul României.

SIGURANȚĂ

Experiența acumulată cu fiecare proiect, susținută de multiplele certificări pe care le deținem, garantează durabilitatea și rezistența prefabricatelor noastre.

Elementele prefabricate din beton sunt produse de Somaco în conformitate cu standardele europene armonizate. Produsele Somaco sunt realizate într-un **sistem de management integrat** calitate-mediu-securitate și sănătate în muncă cu certificare SRAC CERT, organism de certificare cu recunoaștere europeană: Sistemul de Management al Calității **SR EN ISO 9001:2015**, Sistemul de Management al Mediului **SR EN ISO 14001:2015** și Sistemul de Management al Sănătății și Securității în Muncă **SR ISO 45001:2018**.



ORAȘELE VIITORULUI SE VOR ASAMBLA. DE CE?

➔ Pentru că elementele prefabricate din beton reprezintă soluția sigură, rapidă și cu disconfort minim pentru locuitori.



AVANTAJE TEHNICE

- 1. Calitate controlată** – elementele sunt produse în fabrici specializate, în condiții controlate (umiditate, temperatură, compoziție), ceea ce asigură o calitate constantă și rezistență superioară.
- 2. Durabilitate mare** – betonul prefabricat este rezistent la uzură, intemperii, foc, îngheț-dezgheț și agenți chimici.
- 3. Precizie dimensională ridicată** – elementele sunt realizate cu toleranțe stricte, facilitând montajul exact pe șantier.
- 4. Performanță structurală** – pot fi concepute pentru a suporta încărcări mari și deschideri generoase, adaptate proiectului.

AVANTAJE ECOLOGICE

- 1. Reducerea deșeurilor pe șantier** – majoritatea lucrărilor se fac în fabrică.
- 2. Posibilitatea reciclării** – elementele prefabricate pot fi refolosite sau reciclate la sfârșitul ciclului de viață.
- 3. Consum redus de energie în faza de execuție** – datorită montajului rapid și transportului eficient.

AVANTAJE ECONOMICE ȘI DE TIMP

- 1. Reducerea duratei de execuție** – montajul rapid pe șantier scurtează semnificativ timpul total al construcției.
- 2. Costuri mai mici pe termen lung** – prin reducerea manoperei, a timpilor de lucru și a nevoii de cofraje și schele.
- 3. Eficiență în utilizarea materialelor** – fabricile optimizează consumul de beton și oțel, reducând pierderile.

AVANTAJE ARHITECTURALE ȘI FUNCȚIONALE

- 1. Flexibilitate în design** – se pot realiza diverse forme, texturi și finisaje (inclusiv aspecte arhitecturale complexe).
- 2. Compatibilitate cu alte materiale** – pot fi combinate cu oțel, lemn, sticlă etc.
- 3. Montaj uscat și curat** – fără turnări pe șantier, deci mai puțin praf, zgomot și disconfort în zonă.

PREFABRICATE DIN BETON PENTRU STRUCTURI REZIDENȚIALE ȘI CLĂDIRI DE BIROURI

Somaco oferă o soluție pentru clădiri rezidențiale și de birouri – fundații, stâlpi, grinzi și pane prefabricate din beton, predale pentru planșee, pereți simpli sau termoizolați, scări prefabricate. La cerere, Somaco poate executa și alte elemente prefabricate din beton – balcoane, case de lift etc. și poate oferi soluții de personalizare a fațadelor – beton decorativ, beton amprentat etc.

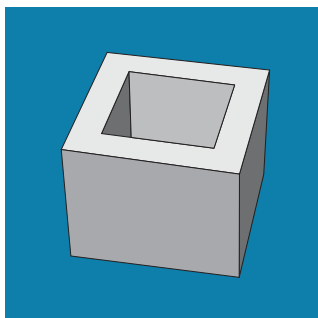
1. FUNDAȚII PAHAR DIN BETON

Din structura fundației pahar se execută prefabricat gulerul care, transportat în șantier, se rotește cu 180° în plan vertical, după care se montează pe poziție.

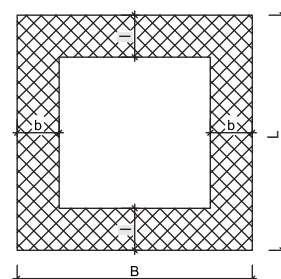
Viteza de montaj a structurii crește considerabil datorită faptului că se elimină manopera în șantier și timpul de maturizare a betonului.

Elementele de fundații sunt produse în conformitate cu SR (EN) 14991:2007.

VEDERE 3D PAHAR



SECȚIUNE PAHAR



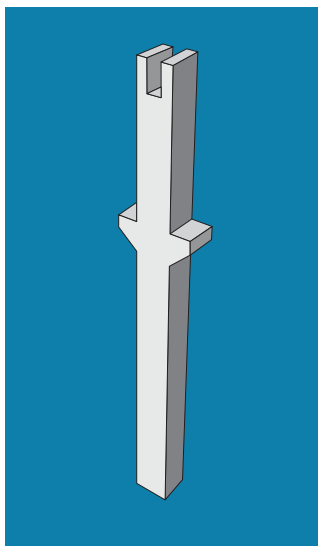
2. STÂLPI PREFABRICAȚI DIN BETON

Stâlpii prefabricați din beton armat se realizează în diferite forme, mărimi și lungimi, în funcție de gabaritele proiectului. Stâlpii au o dimensiune transversală de minimum 30x30 cm, limită impusă din rațiuni de manipulare, de rezistență la foc și de îmbinare cu grinzile de acoperiș.

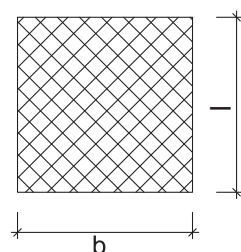
La cerere se pot executa și în secțiuni mai mici. Stâlpii prefabricați pot fi realizați cu una sau mai multe console pentru susținerea grinzilor de planșeu intermediar, a grinzilor de pod rulant sau a oricărui alt element care necesită sprijinire.

Stâlpii prefabricați din beton sunt produși în conformitate cu SR EN 13225:2013.

VEDERE 3D STÂLP



SECȚIUNE STÂLP



3. GRINZI ȘI PANE PREFABRICATE DIN BETON



Grinzile și panele de acoperiș au diferite secțiuni transversale (secțiune I, T, trapez, trapez cu șapcă, rectangulară), putându-se realiza la lungimi variabile, în funcție de necesitățile proiectului.



Aceste elemente se fabrică atât în varianta simplă armată cât și pretensionată, armăturile și numărul de toroane calculându-se individual pentru fiecare proiect în parte. Elementele se livrează cu detalii și inserții pentru îmbinări și pentru alte scopuri.

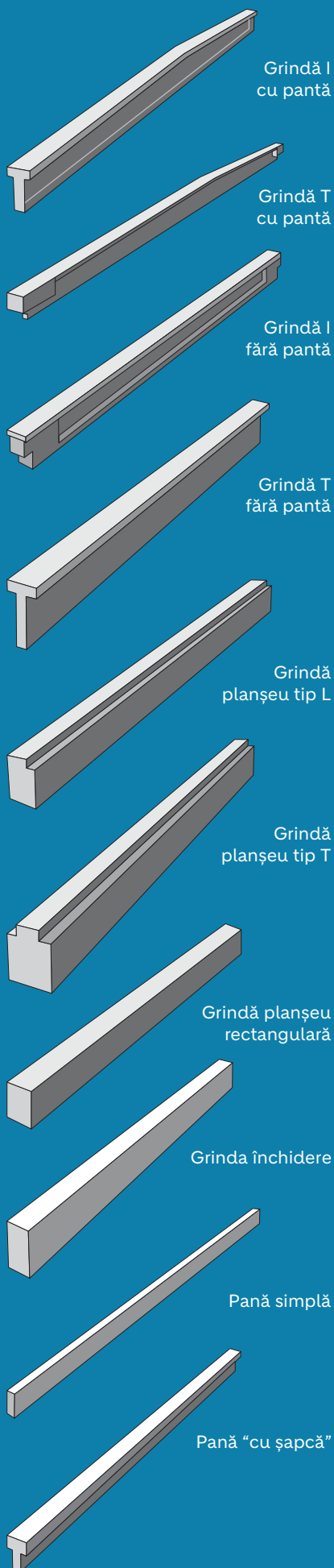
Lungimile uzuale ale grinzilor sunt între 12 și 30 m, iar pentru pane 8-16 m. Se pot realiza și lungimi mai mari sau mai mici față de cele uzuale. Tipul uzual de beton folosit pentru aceste elemente este C40/50 și C50/60.

Grinzile de planșeu sunt de formă rectangulară, în formă de L și grinzi tip T întors. Mărimile și secțiunile lor sunt variabile, în funcție de caracteristicile proiectului. Se realizează în mod obișnuit din beton tip C 40/50 sau C50/60.

Grinzile și panele prefabricate din beton sunt produse în conformitate cu SR EN 13225:2013.

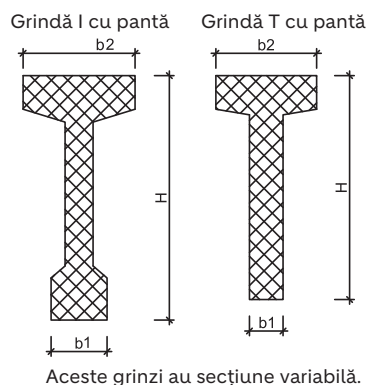


VEDEREI 3D GRINZI

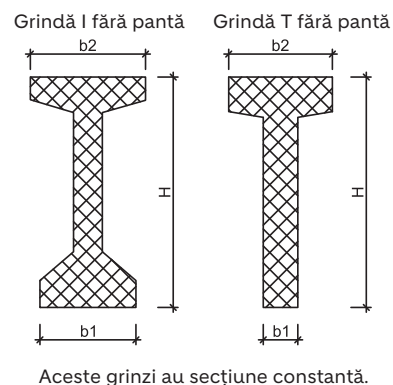


3.1. GRINZI PRINCIPALE

SECȚIUNI GRINZI CU PANTĂ

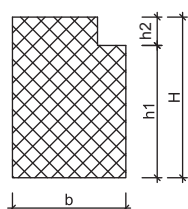


SECȚIUNI GRINZI FĂRĂ PANTĂ

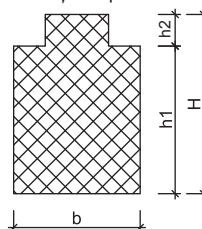


3.2. GRINZI DE PLANȘEU

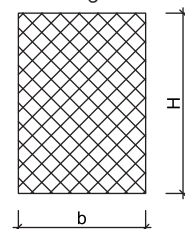
Secțiune grindă
Planșeu tip "L"



Secțiune grindă
Planșeu tip "T"

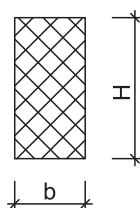


Secțiune grindă planșeu
Rectangulară



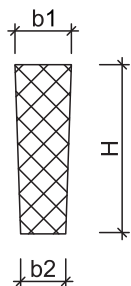
3.3. GRINZI SECUNDARE DE ÎNCHIDERE

Secțiune
grindă
închidere

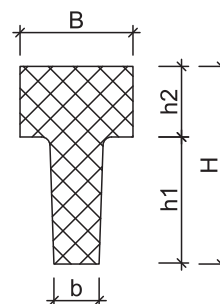


3.4. PANE DIN BETON

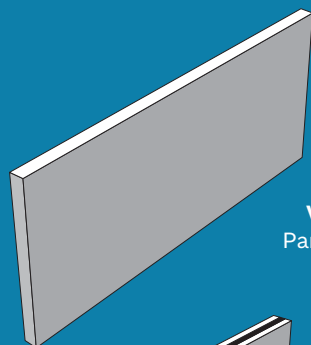
Secțiune
pană
simplă



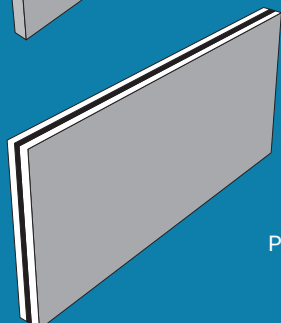
Secțiune
pană cu
"șapcă"



4. PEREȚI DIN BETON



VEDERE 3D
Panou simplu
din beton



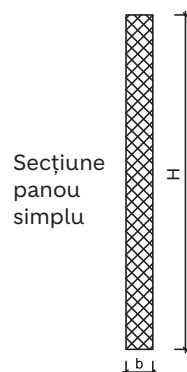
VEDERE 3D
Panou Tristrat
Termoizolat

Pereții din beton sunt elemente folosite pentru realizarea închiderilor sau compartimentărilor diferitelor module funcționale ale halelor industriale/ centrelor comerciale.

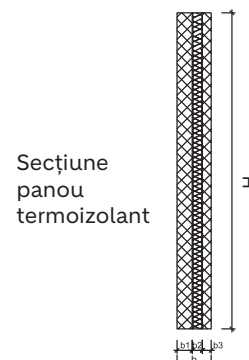
Se realizează cu și fără izolație, cu dimensiuni variabile.

Pereții din beton sunt produși în conformitate cu SR EN 14992+A1:2012.

4.1. PANOU SIMPLU



4.2. PANOU TERMOIZOLATOR/ TRISTRAT DIN BETON

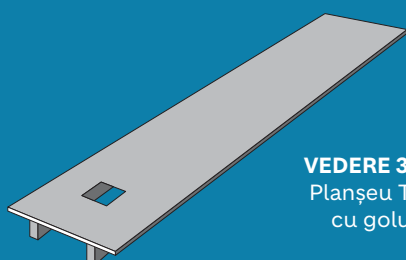


5. ELEMENTE PLANȘEU

5.1. ELEMENTE DE PLANȘEU TIP TT

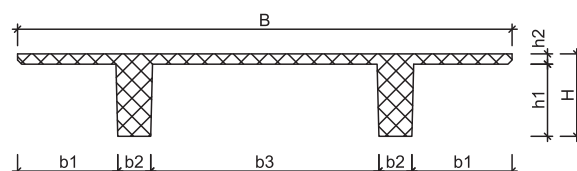
Aceste elemente se folosesc pentru executarea planșeelor încărcate cu sarcini mari până la deschideri de 20-22 m. Capacitatea portantă a acestora se proiectează după necesități. Variația dimensionărilor se poate asigura prin lățimea plăcii laterale, respectiv înălțimea și lățimea nervurilor. Elementele planșeu TT

din beton precom-primat au înălțimi, lățimi și lungimi variabile, acestea proiectându-se astfel încât să respecte arhitectura proiectului. Se pot executa cu și fără goluri. Elementele de planșeu cu nervuri sunt produse în conformitate cu SR EN 13224:2012.



VEDERE 3D
Planșeu TT
cu goluri

Secțiune
element de planșeu
tip "TT"

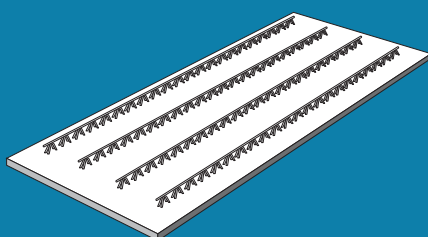


5.2. PREDALE

Predalele sunt elementele componente pentru planșee la care, prin suprabetonare, se realizează o structură de planșeu mixt. Acestea au rol de cofraj și de obicei trebuie sprijinite pe durata turnării și maturizării suprabetonării. Se realizează la

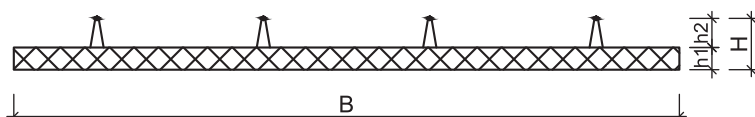
lățimi de 120 sau 240 cm, grosimi între 7-14 cm și lungimi până la 9 m. Aceste dimensiuni se pot schimba în funcție de proiect.

Predalele pentru sisteme de planșee sunt produse în conformitate cu SR EN 13747:A2:2010.



VEDERE 3D
Predale

Secțiune
predală
prefabricată
(cu trigon)





6. SCĂRI PREFABRICATE

Scările prefabricate din beton armat pot fi turnate în tipar metalic, astfel încât să încorporeze podest superior și inferior. Scările se realizează cu respectarea nivelurilor de performanță din specificațiile de proiectare.

Scările prefabricate din beton armat sunt produse în conformitate cu SR EN 14843:2007.



Pe lângă acestea, Somaco poate produce la cerere și alte elemente prefabricate, cum ar fi elemente decorative pentru fațade, elemente pentru balcoane, terase etc.

→ Toate muchiile elementelor prefabricate sunt teșite

EXEMPLE DE PROIECTE CU STRUCTURĂ PREFABRICATĂ DIN BETON

Sediul Heraeus din Timișoara - clădire cu regim de înălțime P+2E cu o suprafață desfașurată de 950mp, realizată cu structură prefabricată din beton: stâlpi, grinzi de planșeu și elemente de planșeu TT.



Parcare subterană în Piața 700 din Timișoara, în regim de P-2E.

Structura este mixtă, cu zone în totalitate realizate din beton monolit și zone realizate din prefabricate (stâlpi, grinzi de planșeu și elemente de planșeu TT).



Sediul Continental din Timișoara - clădirea administrativă P+5E cu o suprafață desfașurată de 27.000mp, realizată cu structură prefabricată din beton: stâlpi, grinzi de planșeu și elemente de planșeu TT.





Sediul IMP România din Timișoara - clădirea administrativă cu regim de înălțime P+3E, cu o suprafață desfășurată de 2.400 mp. Lucrare realizată 100% din elemente prefabricate din beton în anul 2005. Somaco (Europrefabricate) a livrat stâlpi, grinzi de planșeu și elemente de planșeu TT.



Sediul Agenției pentru Protecția Mediului APM Reșița - clădire cu regim de înălțime P+2E și formă specială curbată, realizată cu structură prefabricată din beton: stâlpi, grinzi de planșeu și elemente de planșeu TT.



Sediul Siemens Automotive din Timișoara (actual Continental) - clădirea administrativă P+3E cu o suprafață desfășurată de 7.200mp, realizată cu structură prefabricată din beton: stâlpi, grinzi de planșeu și elemente de planșeu TT.



Centrul sportiv Banu Sport din Timișoara - clădire administrativă P+2E cu o suprafață totală desfășurată 1750 m2 și sală de sport. Proiect realizat cu structură prefabricată din beton: stâlpi, grinzi de planșeu și elemente de planșeu TT.



Parcarea suprateană multietajată Openville din Timișoara a fost realizată cu structură prefabricată din beton: stâlpi, grinzi de planșeu și elemente de planșeu TT.



Clădirea de birouri The Bridge 1 reprezintă un exemplu remarcabil de construcție cu regim mare de înălțime (2S+P+10E+ET), având o suprafață desfășurată de peste 35.000 m². Proiectul a fost realizat cu structură din prefabricate din beton, utilizând aproximativ 1.600 de elemente prefabricate – stâlpi și grinzi – produse în două dintre fabricile Somaco, însumând peste 4.000 m³ de beton.

Montajul structurii s-a desfășurat într-un ritm accelerat, majoritatea lucrărilor pentru etajele supraterane fiind executate pe timp de noapte, cu un timp de execuție de doar 5-7 zile per etaj de la primirea frontului de lucru. Pentru îmbinarea stâlpilor a fost utilizat sistemul japonez splice sleeve.



SOMACO GRUP PREFABRICATE SRL
Șos. Pipera 46D-46E-48, Oregon Park
Clădirea B, etaj 6, Sector 2
020309, București, România
www.somaco.ro
Tel: +40 314 254 577

